

ANMELDEFORMULAR FÜR PARKPLÄTZE

EXTERN (inkl. Mehrwertsteuer)

Liegenschaft: **Überbauung Lindenpark**
Einfahrt Werkstrasse 3/5 und Lindentalstrasse 6, 9000 St. Gallen
Ausgang zu Fuss (mit Lift) an der Lindenstrasse 69 / Werkstrasse und Lindentalstrasse

Objekt: **Einstellplatz in Tiefgarage im 1. oder 2. UG.**

Mietzins	Standard	Bruttomiete je Monat	CHF	167.00
	Elektroauto Exkl. Miete Gerät von EW.	Bruttomiete je Monat	CHF	180.00
	Töff-Motorrad	Bruttomiete je Monat	CHF	78.00

Zahlungskonditionen Im Voraus per Dauerauftrag zahlbar

Kaution Es wird keine Sicherheitsleistung (Kaution) verlangt

Verwendungszweck Parkplatz

Kündigungsfrist 2 Monate

Mindestmietdauer 6 Monate

Kündigungstermine Auf jedes Monatsende, ausgenommen auf den 31. Dezember.

Vermieter i.V.: Die Immo AG, Werkstrasse 7, 9000 St. Gallen. (Verwaltung-Sämtliche Korrespondenz)

Allgemeines / Bedingungen / Anmeldung

Besichtigung Vergabe von Parkplätzen erfolgt ohne Besichtigung. Zuteilung erfolgt verwaltungsseits.

Elektrofahrzeuge Die Tiefgarage verfügt über Parkplätze für Elektro-Autos (Ladegerät). (bitte markieren auf S2.) Die um CHF 15.00 höheren Mietkosten sind ein kleiner Unkostenbeitrag an die entstandenen hohen Investitionen seitens der Hauseigentümerin. (zzgl. MwSt.)

Externe Vermietung: Bei externer Vermietung müssen wir von Gesetzes wegen die MwSt. zur Miete aufrechnen. Zurzeit 8.1%.

Mietzins & NK Referenzzinserhöhungen und Anpassung/Teuerung der Nebenkosten:
Der aktuelle Referenzzinssatz und/oder die aktuellen Nebenkosten sind in den o. g. Konditionen bzgl. Nettomiete und Nebenkosten bereits aktualisiert und nachgetragen. Diese werden allenfalls auch von einem Nachmieter akzeptiert und übernommen.

Betreibungen Es wird auf einen Betreibungsauszug verzichtet. Die Angaben, Seite 2 müssen jedoch zwingend richtig sein, ansonsten kann Annullation mit Kostenfolge (nachfolgend) erfolgen.

Personalien Die im Mietvertrag aufgeführte Person muss eine Kopie Ihres Passes oder Identitätskarte der Anmeldung beilegen.

Auskünfte Der Vermieter wird ermächtigt, über alle nachfolgend genannten Personen Auskünfte einzuholen. Ihre Angaben werden vertraulich und diskret behandelt.

Absagen / Zusagen Absagen erfolgen ausschliesslich per Mail. Akzeptieren wir Sie als Mieter wird direkt ein Mietvertrag erstellt und zugesendet. Sollten Sie auf der Warteliste stehen, werden Sie vorgängig bei nächster Verfügbarkeit informiert. Zu diesem Zeitpunkt entstehen keine Kosten bei allfälliger Absage.

Annullation Nach Zusage ist diese Anmeldung für Sie verbindlich. Bei einer Annullation durch Sie nach Versendung des Mietvertrages verlangen wir eine Aufwandsentschädigung i. H. v. CHF 185.00.

Der Unterzeichnende bestätigt alle Angaben gelesen und damit einverstanden zu sein.

Ort / Datum / Unterschrift

Anmeldeformular Interessenten Seite 2 (Extern inkl. MwSt.)

Einstellplatz 1. oder 2 UG

Überbauung Lindenpark: Einfahrt Werkstrasse 3 oder Lindentalstrasse 6, 9000 St. Gallen

Ich möchte folgenden Tiefgaragenplatz mieten:**Gewünschtes bitte****Ankreuzen**☐ **Standard**☐ **Für Elektroauto**☐ **Töff-Motorrad**

Exkl. Miete Ladestation von EW

Alle Preise sind in CHF im Monat

Nettomiete

MwSt.

*Neben-
kosten**Brutto**

150.00

12.15

4.85

167.00

162.00

13.35

4.65

180.00

70.00

5.65

2.35

78.00

Nebenkosten sind für: Strom / Reinigung / Tor / VWH

Mietbeginn		Gewünschter Mietbeginn eintragen
	Es sind nur ganze Monate möglich	
	Mietbeginn auf den 1. Januar ist nicht möglich	

Bei Nichtverfügbarkeit	Zurzeit ist die Tiefgarage fast voll belegt/vermietet. Sollte Ihr Wunschtermin nicht möglich sein können wir Sie auf die Warteliste setzen. Wir werden Sie vor dem Ausstellen eines Mietvertrages vorgängig kontaktieren.		
Warteliste	Ich möchte auf die Warteliste gesetzt werden, wenn obiger Wunschtermin nicht möglich ist.	☐ JA	☐ NEIN

Bitte gut leserlich in Blockschrift ausfüllen

PERSONALIEN	Mietinteressent
Name	
Vorname	
Strasse / Nr.	
PLZ /Ort	
Tel. Mobile	
Telefon (P) Nur wenn kein Mobil	
E-Mail	
Geburtsdatum	
Bürgerort Nationalität	
Zivilstand	
Hatten Sie in den letzten 2 Jahren Betreibungen:	☐ Nein ☐ Ja Höhe ca.: Fr.
Arbeitgeber (Nur Name)	
Bemerkungen:	

Der Unterzeichnende bestätigt alle Angaben wahrheitsgetreu angegeben zu haben.

Ort / Datum / Unterschrift